

KLAUZULA NR. BK1. BŪVDARBU VEICĒJA VISPĀRĒJĀ CIVILTIESISKĀ ATBILDĪBA

Šī klauzula ir AAS „BALTA” Juridisko personu vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu neatņemama sastāvdaļa un ir spēkā, ja par to ir īpaša norāde apdrošināšanas līgumā. Ja starp šo klauzulu un AAS „BALTA” Juridisko personu vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumiem ir pretrunas, tad prioritāte ir šīs klauzulas normām.

1. AAS „BALTA” Juridisko personu vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi tiek papildināti ar šādiem termiņiem:
 - 1.1 Citi būvniecības dalībnieki — būvniecības procesa dalībnieki: būvprojekta izstrādātājs, būvdarbu veicējs, būvuzraugs un būvexperts.
 - 1.2 Pasūtītājs – persona, kura noslēdz, vai pilnvaro citu personu noslēgt līgumu ar būvdarbu veicēju vai galveno būvdarbu veicēju, kura uzdevumā būvdarbu veicējs vai galvenais būvdarbu veicējs veic būvdarbus, montāžas, remonta darbus, vai cita veida darbus vai nolīgst apakšuzņēmējus šo darbu veikšanai.
 - 1.3 Būvobjekts ir būvlaukums, jaunbūve, būve, kas nav nodota ekspluatācijā un kurā Apdrošinātajam saskaņā ar noslēgto līgumu ir jāveic būvdarbi, montāžas, remonta vai cita veida darbi. Šīs klauzulas izpratnē par ekspluatācijā nenodoto būvi tiek uzskatīta arī būve, kurā tiek veikti restaurācijas, pārbūves, atjaunošanas, iekonservēšanas vai nojaukšanas darbi. Ja būve ir nodota ekspluatācijā, tad par būvobjektu tiek uzskatīta tā būves daļa (būvdarbu veikšanai nepieciešamā teritorija vai telpa), kurā Apdrošinātajam saskaņā ar noslēgto līgumu ir jāveic būvdarbi, montāžas, remonta vai cita veida darbi.
2. Attiecībā uz būvdarbu veicēju vispārējo civiltiesisko atbildību ir spēkā šāda trešās personas definīcija: „**Trešā persona** - persona, izņemot apdrošinājumaņēmēju, apdrošināto, apdrošinātā darbiniekus un citus būvniecības dalībniekus”.
3. Apdrošināšana ir spēkā arī attiecībā uz zaudējumiem, kas radušies:
 - 3.1. apdrošinātajam būvobjektā ekspluatējot būvniecības tehniku;
 - 3.2. līdz darbu pabeigšanai un nodošanai apdrošinātajam arī neatrodoties būvobjektā, kā arī veicot garantijas darbus.
4. Tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies **vibrāciju** vai satricinājumu rezultātā pie nosacījuma, ka:
 - a) pirms būvdarbu uzsākšanas apdrošinātais ir veicis apdraudēta nekustamā īpašuma (būvobjekta apkārtnē) apsekošanu, sagatavojot apsekošanas aktu par apdraudētā nekustamā īpašuma stāvokli un risku novēršanas iespējām;
 - b) pirms būvniecības darbu uzsākšanas apdraudētā nekustamā īpašuma stāvoklis bija nebojāts un bija pieņemti nepieciešamie zaudējumu novēršanas pasākumi;
 - c) vibrāciju vai satricinājumu rezultātā radies pilnīgs vai daļējs nekustamā īpašuma sabrukums.
5. Ja apdrošināšanas polisē ir atrunāts, ka „**Tiek apdrošināta atbildība par citiem būvniecības dalībniekiem nodarītajiem zaudējumiem**” tad par trešajām personām tiek uzskatīti arī citi būvniecības dalībnieki.
6. Zaudējumi, kas radušies nojaukšanas darbu rezultātā, kuru veikšanai tika izmantota būvniecības pašgājēja tehnika vai tika veikta iejaukšanās ēkas nesošajās konstrukcijās tiek atlīdzināti tikai pie nosacījuma, ka apdrošināšanas polisē ir atrunāts, ka „**Tiek apdrošināta atbildība par nojaukšanas darbu rezultātā nodarītajiem zaudējumiem**” .
Pašrisks zaudējumiem, kas radušies sakarā ar nojaukšanas darbiem, ja trešo personu īpašums atrodas tuvāk nojaucamai būvei nekā nojaucamās konstrukcijas augstums vai tuvāk, nekā to pieļauj būvniecību regulējošie tiesību akti, tiek noteikts 10% apmērā no apdrošināšanas atlīdzības, bet ne mazāk kā EUR 1000.
7. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus, kas radušies pasūtītāja valdījumā, īpašumā, lietojumā, turējumā vai pārziņā esošā nekustamā īpašuma bojājuma vai bojāejas rezultātā. Ja apdrošināšanas polisē ir atrunāts, ka „**Tiek apdrošināta atbildība par pasūtītāja nekustamā īpašuma bojājumu vai bojāeju, izņemot būvobjektu**” tad tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies sakarā ar pasūtītāja nekustamajam īpašumam nodarīto bojājumu vai bojāeju, izņemot būvobjektu. Apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus, kas radušies būvobjekta (ieskaitot tajā esošo būvmateriālu) bojājuma vai bojāejas rezultātā. Ja apdrošināšanas polisē ir atrunāts, ka „**Tiek apdrošināta atbildība par tās būvobjekta daļas bojājumiem, kas ir pabeigta, izņemot apdrošinātā un/vai apdrošinātā apakšuzņēmēju veicamos darbus**”, tad tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies sakarā ar tās būvobjekta daļas bojājumiem vai bojāeju, kas ir pabeigta, izņemot apdrošinātā un/vai apdrošinātā apakšuzņēmēju veicamos būvdarbus, montāžas, remonta vai cita veida darbus”.
Pašrisks zaudējumiem, kas radušies sakarā ar tās būvobjekta daļas bojājumiem vai bojāeju, kas ir pabeigta, izņemot apdrošinātā un/vai apdrošinātā apakšuzņēmēju veicamos būvdarbus, montāžas, remonta vai cita veida darbus, tiek noteikts 10% apmērā no apdrošināšanas atlīdzības, bet ne mazāk kā EUR 1000.
9. Papildus AAS „BALTA” Juridisko personu vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumos noteiktajiem izņēmumiem, saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu, apdrošinātājs neatlīdzina zaudējumus:
 - 9.1. kas nodarīti inženiertīkliem (kabeļi, apakšzemes un virszemes ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, gāzes vadi, siltumtīkli, elektrokabeļi, zemsprieguma un augstsprieguma elektrības vadi un citi tīkli), ja apdrošinātais pirms darbu uzsākšanas nav noskaidrojis tīklu atrašanās vietas un nav saņēmis un iepazīties ar attiecīgajiem plāniem, ka arī, ja apdrošinātam iesniegtie plāni ir bijuši neprecīzi;
 - 9.2. ja ņemot vērā būvdarbu veidu, raksturu un darbu veikšanas metodes zaudējumus bija iespējams paredzēt vai tie bija apdrošinātā veiktās komercdarbības dabiskas un nepieciešamas sekas;
 - 9.3. kas radušies balstošo konstrukciju vājināšanās rezultātā, kā arī zemes gabalu vai ēku pamatu nosēšanās, nobrukuma vai noslīdēšanas rezultātā;
 - 9.4. kas radušies pēc būvdarbu apturēšanas būvobjektā.
10. Pašrisks zaudējumiem, kas radušies sakarā ar trešajām personām un/vai pasūtītājam piederošo inženiertīklu bojājumiem vai bojāeju, tiek noteikts 20% no apdrošināšanas atlīdzības, bet ne mazāk kā apdrošināšanas polisē norādītais pašrisks naudas summā.
11. Pašrisks zaudējumiem, kas radušies izmantojot atklātu liesmu vai veicot citus ugunsnedrošus darbus, tiek noteikts 10% no apdrošināšanas atlīdzības, bet ne mazāk kā apdrošināšanas polisē norādītais pašrisks naudas summā.