

ПРАВИЛА САО BALTA № 1201.05 ПО СТРАХОВАНИЮ КОММЕРЧЕСКОЙ СОБСТВЕННОСТИ



Правила страхования на русском языке являются переводом и носят сугубо Информативный характер. В случае подписания договора страхования обязательную силу имеют только правила страхования на латышском языке.

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В ПРАВИЛАХ

- 1.1. **Страховая сумма** – денежная сумма, на которую застрахован объект страхования.
- 1.2. **Объект страхования** – указанное в страховом полисе недвижимое и/или движимое имущество (имущество).
- 1.3. **Застрахованный работник** – физическое лицо, которое трудоустроено и/или распоряжается от имени застрахованного согласно трудовому договору или договору предприятия.
- 1.4. **Застрахованный** – указанное в страховом полисе лицо, в пользу которого заключен страховой договор и имеющее страхуемый интерес.
- 1.5. **Выгодополучатель** – указанное в страховом полисе лицо, которому выплачивается страховое возмещение или его часть в случаях, указанных в полисе.
- 1.6. **Лимит возмещения** – в период страхования максимальная общая сумма, выплачиваемая в качестве страхового возмещения, предусмотренная для возмещения убытков определенного вида. Лимит возмещения включается в сумму страхового возмещения по договору страхования, если в договоре не указано иначе. В случае определения лимита возмещения условия недо страхования не применяются.
- 1.7. **Возмещаемые убытки** – убытки, рассчитанные согласно настоящим правилам, которые являются прямым результатом страхового случая, до вычета суммы самориска.
- 1.8. **Самориск** – указанная в страховом полисе и выраженная в денежном выражении или в процентах часть причиненного ущерба, вычитаемая из возмещаемого ущерба при расчете страхового возмещения за каждый страховой случай. В случае лимита возмещения самориск – это часть убытков, которую вычитают из общей суммы убытков до применения лимита возмещения. Независимо от числа и вида пострадавших объектов, в отношении одного страхового случая применяется только один самый большой самориск.
- 1.9. **Благоустройство территории** – ограждение, ворота и/или барьер, площадки, подъездные пути и пешеходные дорожки, освещение, стационарные системы орошения, флагштоки, отдельно стоящие и прикрепленные рекламные пилоны, стационарные, стоящие на земле и закрепленные столы и скамейки, детские игровые площадки, декоративные элементы ландшафтного дизайна (статуи, фонтаны, пруды и т.п.).
- 1.10. **Рыночная стоимость** – рыночная стоимость недвижимого имущества, рассчитанная сертифицированным оценщиком и в соответствии со стандартами, утвержденными Латвийской ассоциацией оценщиков имущества.
- 1.11. **Третье лицо** – любое физическое или юридическое лицо, за исключением страхователя, застрахованного, выгодополучателя или застрахованных работников.
- 1.12. **Сверхстрахование** – случай, когда страховая сумма превышает стоимость объекта страхования.
- 1.13. **Недо страхование** – случай, когда страховая сумма меньше стоимости объекта страхования.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

- 2.1. Под термином «недвижимость» рассматриваются здания, помещения, ремонт помещений, благоустройство территории и инженерные сооружения.
- 2.2. **Здания** страхуются вместе со всеми существенными составными частями, в т.ч.: конструктивными элементами, внутренней и наружной отделкой, остеклением, навесами зданий (маркизы), жалюзи, видеоканерами, а также встроенными коммуникациями и оборудованием. Все эти элементы являются неотъемлемой частью зданий, соединены с ними стационарно и предусмотрены для эксплуатации (системы и оборудование отопления, водоснабжения, канализации, связи, вентиляции и кондиционирования, сантехника, противопожарное оборудование, устройства против взломов, лифты и т.п.), а также внешние инженерные коммуникации (трубопроводы, кабели т.п.), которые отвечают от здания до магистрального подключения, и за эксплуатацию и ремонт которых отвечает застрахованный.
- 2.3. **Помещения**, в т.ч. квартиры страхуются со всеми существенными составными частями согласно описанию пункта 2.2., которые вкпе создают границы помещения или находятся в данном помещении. Дополнительно страхуются здания, в которых располагаются застрахованные помещения, идеальные доли совместного имущества в объеме, который представляет собой соотношение площади застрахованных помещений к общей площади здания.
- 2.4. **Ремонт помещений** страхуется вместе с отделкой пола, потолка и стен до несущих конструкций, остеклением, окнами, дверями, а также другой встроенной системой коммуникации и оборудования согласно описанию пункта 2.2.
- 2.5. О движимом имуществе – **имущество**, которым считается **технологическое оборудование, рабочие столы, снаряжение, инвентарь, запасы** (товары, сырье и упаковочные материалы, незаконченные и готовые изделия) и другие движимые телесные вещи, которые не определены пунктами 6 и 7.1 настоящих правил. Имущество страхуется согласно приобщенному к полису списку, или, если такого списка нет, то считается, что страхуется все имущество, которое согласно нормативным актам относится к основным средствам и запасам и по своей функциональности и целям использования включено в указанные в полисе группы.
- 2.6. Объект страхования страхуется только на территории или по адресу, указанному в полисе. Имущество страхуется при нахождении в помещениях и зданиях. Имущество, оставленное по адресу или на территории, указанной в полисе, но за пределами зданий и помещений страхуется, если это предусматривает специфика имущества, однако риск злонамеренных действий третьих лиц для такого имущества страхуется с условием, что имущество находится на огороженной территории с круглосуточной охраной согласно требованиям пунктов 8.1.6.-8.1.7. настоящих правил.
- 2.7. Страхуется только такая недвижимость, которая сдана в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным в имеющихся правовых актах Латвийской Республики, за исключением случаев, определенных пунктом 6.10.

3. СТРАХОВАЯ СУММА

- 3.1. Страховую сумму устанавливает страхователь. Страхователь берет на себя полную ответственность за соответствие страховой суммы стоимости объекта страхования согласно условиям пунктов 3.2. и 3.3. Если страховая сумма не соответствует стоимости объекта страхования, то при наступлении страхового случая применяются правила о недостраховании или сверхстраховании.
- 3.2. **Стоимость недвижимости** определяется по:
- 3.2.1. стоимости восстановления, которая равна наименьшим расходам на восстановление, необходимым для выполнения ремонта застрахованной недвижимости (в случае повреждений) или ее восстановления (в случае гибели согласно пункту 9.5.) в таком качестве и объеме, в каком недвижимое имущество находилось на момент наступления страхового случая;
- 3.2.2. фактической стоимости, которая равна стоимости восстановления за вычетом износа объекта. Фактическая стоимость применяется, если износ имущества на момент заключения страхового договора превышает 40 %.
- 3.3. **Стоимость имущества** определяется:
- 3.3.1. для технологического оборудования, рабочих столов, оборудования и инвентаря - в размере восстановительной стоимости, равной минимальной сумме, необходимой для приобретения такого же типа и качества имущества (включая расходы на транспортировку, проектирование, установку и монтаж) или в сумме необходимой для восстановления имущества до такого объема и качества, в котором имущество находилось непосредственно перед наступлением страхового случая. Если в полисе не указано иное, то под восстановительной стоимостью понимается сумма, за которую имущество было куплено;
- 3.3.2. для товаров, сырья и упаковочных материалов (за исключением готовой продукции застрахованного предприятия) – в размере восстановительной стоимости, которая равна минимальным необходимым расходам на покупку товаров и сырья того же типа и качества;
- 3.3.3. для незаконченной и готовой продукции - в размере себестоимости, которая равна минимальным необходимым расходам на восстановления товаров до того же объема и качества, какое было непосредственно перед наступлением страхового случая.
- 3.4. Если страховая сумма определена как лимит ответственности, правила о недостраховании не применяются.

4. ЗАСТРАХОВАННЫЕ РИСКИ

Страхуется внезапное и ранее непредвиденное прямое повреждение объекта страхования или ущерб, которые появились в результате застрахованных рисков, указанных в страховом полисе, которые не являются исключением в настоящем договоре, и которые наступили в период действия договора страхования.

- 4.1. **Огневой риск.** Огневой риском в понимании настоящего страхового договора признаются:
- 4.1.1. **пожар** – непредвиденное и неконтролируемое горение с открытым пламенем, которое возникло в не предусмотренном или предусмотренном для огня месте, с самостоятельным продолжающимся распространением, в том числе воздействие

возникшего в результате пожара дыма, сажи и средств пожаротушения (вода, пена и т.п.);

- 4.1.2. **удар молнии** – прямое воздействие молнии на объект страхования, в результате которого на объекте страхования появились внешнее физическое повреждение;
- 4.1.3. **взрыв** – моментальное (взрывчатое) химическое преобразование вещества или смеси, вызывающее повышенное давление (ударную волну). Под взрывом емкости (котла, трубопровода и т.д.) понимается внезапное разрушительное проявление силы давления, при котором стенки емкости разрушаются до такой степени, что выравнивается давление внутри и снаружи емкости;
- 4.1.4. **падение управляемого летательного аппарата, его частей или перевозимого летательным аппаратом груза** на объект страхования, независимо от того, привело ли данное событие к пожару или нет.
- 4.2. **Риск природных стихийных бедствий.** Риском природных стихийных бедствий в понимании настоящего страхового договора признаются:
- 4.2.1. **буря** – ветер со скоростью свыше 17,2 м/сек или 8 баллов по шкале Бофорта (по данным метеорологической станции, близлежащей к объекту страхования);
- 4.2.2. **наводнение** – затопление водой. вышедшей из берегов водоемов или естественных водных бассейнов, земельного участка, на котором находится объект страхования;
- 4.2.3. **град** – непосредственное воздействие осадков в виде крупинки льда на объект страхования;
- 4.2.4. **землетрясение** – колебания земной коры, которые по шкале Рихтера составляют не менее 4 баллов или по международной шкале МЗК-64 не менее 5 баллов;
- 4.2.5. **непрерывный снегопад** – внезапное увеличение слоя снега не менее чем на 100 мм в течение 12 часов (по данным ближайшей метеорологической станции), если повреждения возникли во время снегопада или в течение 48 часов после снегопада.
- 4.2.6. **падение деревьев** (в т.ч. сучьев), **мачт, столбов** на объект страхования;
- 4.2.7. **падение предметов** на объект страхования в результате бури в понимании пункта 4.2.1. настоящих правил.
- 4.3. **Риск утечки жидкости или пара.** Риском утечки жидкости или пара в понимании настоящего договора страхования признаются:
- 4.3.1. авария трубопроводов знаний, их оборудования и оснащения – внезапный и непредвиденный разрыв или поломка, в т.ч., в результате замерзания трубопроводов;
- 4.3.2. действия или бездействие лица, по причине которого произошла утечка жидкости или пара из инженерных коммуникаций здания;
- 4.3.3. затопление, которое возникло по причине автоматического реагирования автоматических стационарных систем и оборудования пожаротушения (спринклеры и т.п.).
- 4.4. **Риск злонамеренных действий третьих лиц.** Риском злонамеренных действий третьих лиц в понимании настоящего договора страхования признаются:
- 4.4.1. **кража со взломом** – преднамеренный противоправный захват третьим лицом чужого имущества путем незаконного проникновения в застрахованное недвижимое имущество или недвижимое имущество, в котором находится

застрахованное имущество. Незаконное проникновение считается состоявшимся, если имеются недвусмысленные признаки взлома – взломанный замок или устраненные ограничения – или проникновение в закрытую недвижимую собственность (здание, помещение, территорию) через окна, двери, стены, крышу и т.п.;

- 4.4.2. **грабеж** – нападение на застрахованных работников или лиц, которые обеспечивают охрану объекта страхования, которое связано с насилием или угрозой его применения, опасное для жизни или здоровья, с целью захватить застрахованное имущество;
- 4.4.3. **злонамеренные повреждения** – преднамеренное уничтожение или повреждение застрахованной собственности (в понимании 185 статьи Уголовного закона).
- 4.5. **Риск повреждения остекления.** В понимании настоящего договора страхования риском остекления признаются случайные повреждения остекления на объекте страхования в результате действия или бездействия лица. Под остеклением настоящие правила подразумевают стеклянные поверхности, входящие в состав конструкций недвижимой собственности (окна, двери, стеклянные стены и т.п.), а также отдельно стоящие стеклянные витрины, предусмотренные для размещения и хранения товара.
- 4.6. **Риск столкновения.** В понимании настоящего договора страхования риском столкновения признается удар любого сухопутного транспортного средства, погрузочного или выгружающего механизма по объекту страхования.

5. УЩЕРБ, ВОЗМЕЩАЕМЫЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Дополнительно к включенным в полис объектам страхования и указанным страховым суммам страховщик возмещает ущерб, описанный в пунктах 5.1. – 5.6. настоящих правил, если они являются последствиями застрахованного риска, установленного полисом.

- 5.1. Расходы на проведение спасательных и очистительных работ. В отношении данного ущерба устанавливается максимальный лимит вознаграждения в размере до 10% от страховой суммы, но не более 70 000 EUR (семидесяти тысяч евро). Расходами на спасение и очистку считаются:
- 5.1.1. все заявленные и доказанные разумные расходы застрахованного на неотложное устранение повреждений, снижение ущерба и спасательные мероприятия;
- 5.1.2. все заявленные и доказанные расходы на пожаротушение, которые возникли обоснованно и необходимы для предотвращения гибели застрахованного имущества или уменьшения ущерба, кроме оплаты труда и платежей, приравняваемых к оплате труда;
- 5.1.3. расходы на уборку развалин и очистительные работы, а также на уборку и уничтожение поврежденной застрахованной собственности, на демонтаж оборудования, выламывание, снос частей зданий или расширение отверстий.
- 5.2. Ущерб по благоустройству территории составляет 5% от суммы страхования здания, но не более 15 000 EUR (пятнадцати тысяч евро). Эти убытки возмещаются только в случае, если объектом страхования в полисе является здание. Застрахованным считается только такое благоустройство территории, которое находится на земельном участке застрахованного объекта согласно плану земельных границ.
- 5.3. Ущерб малоценному инвентарю, который не включен в основные средства или запасы. В отношении такого ущерба

устанавливается лимит возмещения 7 000 EUR (семь тысяч евро). Данный ущерб возмещается только при условии, если указанный в полисе объект страхования – имущество и малоценный инвентарь – находится в здании или помещении, указанном в полисе.

- 5.4. Ущерб, причиненный имуществу, которое содержится, хранится или которым пользуются, о владельце этого имущества нет сведений в полисе страхования. В отношении такого имущества лимит страхового возмещения составляет 7 000 EUR (семь тысяч евро). В данном случае застрахованным считается владелец имущества. Эти убытки возмещаются только при условии, если указанный в полисе объект страхования – имущество – находится по адресу или на территории, указанной в полисе.
- 5.5. Ущерб, причиненный рекламному оборудованию, которое стационарно закреплено к застрахованной недвижимости, а также ущерб, причиненный остекленным декорациям. В отношении такого имущества лимит страхового возмещения составляет 7 000 EUR (семь тысяч евро).
- 5.6. Ущерб, причиненный имуществу, находящемуся во владении, пользовании, распоряжении или хранении работников застрахованного лица, если это имущество находится по адресу в здании или помещении, указанному в полисе страхования. Для возмещения ущерба такому имуществу устанавливается лимит в размере 7 000 EUR (семь тысяч евро), но не более 700 EUR (семьсот евро) одному лицу. Такие убытки возмещаются при условии, что объект страхования, указанный в полисе страхования – имущество.

6. ОГРАНИЧЕНИЯ

Только если это указано в страховом полисе, дополнительно к указанному в пунктах с 2.1. до 2.7. страхуются:

- 6.1. ювелирные изделия, драгоценные камни и металлы, другие ценные вещи;
- 6.2. коллекции, картины, уникальные и раритетные предметы;
- 6.3. наличные деньги, хранящиеся в кассе или сейфе;
- 6.4. компьютерные программы, приобретенные вместе и используемые с конкретным оборудованием;
- 6.5. образцы, выставочные экспонаты;
- 6.6. автоматы по вкладам и выдаче денег, игровые автоматы;
- 6.7. сухопутные, воздушные и водные транспортные средства как товар;
- 6.8. имущество, находящееся за пределами зданий и помещений;
- 6.9. малогабаритная погрузочно-разгрузочная техника;
- 6.10. не сданная в эксплуатацию недвижимость, находящаяся в стадии строительства;
- 6.11. строения, не предназначенные для длительной эксплуатации (передвижные вагончики, помещения, созданные из надувных конструкций, палатки и т.п.);
- 6.12. объект страхования, находящийся согласно договору в пользовании или на хранении, с указанием владельца этого объекта в полисе страхования, за исключением случаев, описанных в пунктах 5.4. и 5.6. настоящих правил;
- 6.13. теплицы любого вида;
- 6.14. инженерные сооружения любого типа, за исключением благоустройства территории.

7. ИСКЛЮЧЕНИЯ

- 7.1. Не возмещается ущерб, появившийся:
- 7.1.1. в результате войны, вторжения, действий иностранного врага (с объявлением или без объявления войны), бунта, революции, восстания, общественных беспорядков, военной или узурпированной власти;

- 7.1.2. из-за терроризма (в понимании Уголовного закона Латвии). Также не возмещаются любой ущерб или расходы, прямо или косвенно связанные с мерами по устранению ущерба, причиненного или потенциально причиняемого в результате терроризма;
- 7.1.3. из-за решений, принятых государственными, муниципальными органами или органами судебной власти Латвийской Республики;
- 7.1.4. в результате ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения;
- 7.1.5. в результате злонамеренных действий или грубой невнимательности застрахованного, страхователя, связанных лиц или третьих лиц, которым объект страхования передан в пользование или на хранение;
- 7.1.6. в результате износа застрахованной собственности, воздействия вибрации, коррозии, сухого и влажного гниения, плесени, грибов или бактерий, насекомых или животных, которые не вызвали наступления других застрахованных рисков. Не возмещаются убытки, появившиеся в случае наступления риска утечки жидкости или пара за ту часть инженерных коммуникаций, которая повреждена в результате причин, упомянутых именно в этом подпункте;
- 7.1.7. в связи с утечкой воды или другой жидкости в трубопроводных системах застрахованного объекта;
- 7.1.8. в результате трещин здания и строения, их разрушения, оседания оснований, смещения и осадки фундамента, если это не было вызвано наступлением застрахованных рисков, указанных в полисе;
- 7.1.9. в результате механической или электрической поломки любого вида (в т.ч., перенапряжение, дефекты изоляции, короткое замыкание, неработающее оборудование и т.п.), которая не вызвала наступление огневого риска;
- 7.1.10. у продукции, если ущерб появился в процессе производства или в результате прекращения или нарушения режима хранения;
- 7.1.11. в связи с аварией такого трубопровода, его оборудования и снаряжения, который находится за пределами здания или строения, указанного в полисе, и за эксплуатацию и ремонт которого застрахованный не несет ответственности;
- 7.1.12. в связи с повышением уровня грунтовых и сточных вод или переполнением систем водосбора, сточных труб на крыше или накоплением конденсата;
- 7.1.13. в результате проникновения в недвижимое имущество осадков или грунтовых вод, града, снега или грязи через окна, двери, крышу, трещины в стенах и другие отверстия, если вышеуказанное не связано с наступлением застрахованных рисков;
- 7.1.14. в результате планируемых наводнений (если за последние пять лет застрахованная собственность или ее территория уже затопливалась);
- 7.1.15. в результате непрерывного снегопада, если застрахованное лицо не обеспечило очистку снега с крыши в течение 48 часов после окончания непрерывного снегопада. В указанный в данном пункте 48-часовой период не включаются выходные и государственные праздничные дни;
- 7.1.16. в результате загрязнения, замусоривания и/или отравления окружающей среды;
- 7.1.17. ущерб, причиненный находящейся в аварийном состоянии недвижимой собственности и находящемуся в ней имуществу. Находящейся в аварийном состоянии считается такая недвижимость, чей физический износ превышает 70%, или компетентное учреждение государства или самоуправления признало аварийное состояние собственности, признало ее объектом, деградирующим среду, угрожающим безопасности людей;
- 7.1.18. ущерб, причиненный оружию, боеприпасам и взрывчатым веществам;
- 7.1.19. собственности, приобретенной в результате контрабанды или другим незаконным способом, и/или на которую застрахованный не имеет и/или не может иметь права собственности;
- 7.1.20. сухопутным, водным и воздушным транспортным средствам, предназначенным для регистрации, за исключением случаев, указанных в пункте 6.7. настоящих правил;
- 7.1.21. растениям, животным и земле;
- 7.1.22. ценным бумагам, документам, актам, планам, оригинальным чертежам, моделям, архивным хранилищам;
- 7.1.23. по причине получения собственности мошенническим путем, присвоения, вымогательства, необъяснимого исчезновения и т.п. обстоятельств;
- 7.1.24. в результате воздействия асбеста и его соединений;
- 7.1.25. причинения ущерба недвижимости или ее части и находящемуся в ней имуществу, если недвижимость не используется на постоянной основе. Под не используемой на постоянной основе недвижимостью понимается недвижимость, в которой в течение 30 (тридцати) дней подряд не ведется хозяйственная деятельность, и в которой не находятся работники застрахованного или страхователя, или лица, которым собственность передана в пользование, хранение. Не используемой на постоянной основе недвижимостью не рассматривается собственность, если при соблюдении пунктов 8.1.3. – 8.1.7. она оснащена охранной сигнализацией, которая подключена к посту охраны, или обеспечивается ее круглосуточная охрана;
- 7.1.26. злонамеренных действий третьих лиц, при несоблюдении условий пункта 8.1.8. настоящих правил;
- 7.1.27. причинения ущерба материалам и трудозатратам во время строительства, до окончания работ и сдачи здания в эксплуатацию;
- 7.1.28. в результате строительства, перестройки или ремонтных работ, для проведения которых согласно действующим нормативным актам необходимо разрешение на строительство. Однако возмещаются такие убытки застрахованному зданию, помещениям и ремонту помещений с лимитом возмещения 15 000 EUR (пятнадцать тысяч евро) за один страховой случай и с применением самориска в размере 1 500 EUR (одна тысяча пятьсот евро), если в полисе не указан БОЛЬШОЙ самориск;
- 7.1.29. в результате тестирования, проведения монтажных и демонтажных работ, проводимых на объекте страхования по адресу или на территории, указанной в полисе;
- 7.1.30. при проведении на объекте страхования, расположенном по адресу или территории, указанным в полисе страхования, резочных, сварочных, паяльных и других работ с применением открытого огня без соответствия правилам

пожарной безопасности. Или если эти работы проводит (-ят) лицо (-а), у которого (-ых) нет специального образования или соответствующей квалификации, независимо от того, кто выполнял работы – работники застрахованного или страхователя, или проведение работ доверено третьим лицам;

7.1.31. в результате ошибочных чертежей, расчетов, проектирования или использования несоответствующих строительных материалов и работ.

7.2. Согласно настоящим правилам не страхуется гражданско-правовая ответственность лица, не возмещается неполученная прибыль, убытки, вызванные несвоевременной поставкой, перерывом производства, торговли, неисполнением договорных обязательств, штрафные санкции и иные прямые и косвенные убытки финансового характера, даже в том случае, если такие убытки были вызваны наступлением риска, застрахованного согласно настоящему договору.

8. ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАННОГО

8.1. Обязанности страхователя и застрахованного после вступления в силу договора страхования

8.1.1. Страхователь и застрахованный обязаны соблюдать действующие на территории Латвийской Республики публичные правовые акты, строительные нормативы, правила технической эксплуатации, безопасности труда и пожарной безопасности.

8.1.2. Если недвижимость оборудована пожарной сигнализацией, то сигнализация должна быть постоянно включенной.

8.1.3. Если недвижимость оборудована охранной сигнализацией, то сигнализация должна быть постоянно включенной и в нерабочее время, а также во всех помещениях, в которых не находятся работники страхователя или застрахованного.

8.1.4. Регулярно проводить осмотр и тесты пожарной сигнализации в соответствии с требованиями нормативных актов. При их отсутствии руководствоваться рекомендациями производителя оборудования. Проведенные проверки необходимо регистрировать.

8.1.5. В случае, если системы сигнализации подключены к пультам управления сторонних охранных предприятий, должен быть заключен договор об оказании охранных услуг, в котором предусматривается выезд патрульной службы на место происшествия в случае срабатывания сигнала тревоги.

8.1.6. В случае, если на объекте страхования осуществляется охрана, то должен быть заключен договор с сотрудниками охранных предприятия или с работниками застрахованного объекта, в обязанности которых согласно договору входит охрана.

8.1.7. При охране необходимо обеспечить обход зданий и территории не реже одного раза в два часа, за исключением помещений, в которых установлена охранная сигнализация или территорий, которые полностью контролируются камерами видеонаблюдения, и местный пост охраны получает сигнал тревоги. Проведенный обход необходимо регистрировать.

8.1.8. В нерабочее время окна, двери, входы-выходы должны быть закрыты для предотвращения

возможности попадания в помещения посторонних лиц. Это правило не относится к общественным входам (жилые здания, больницы и т.п.), помещениям общего пользования, которые используются круглосуточно.

8.1.9. В случае, если на объекте установлена автоматическая система пожаротушения (напр., разбрызгиватели и т.п.), необходимо регулярно проводить ее обслуживание и проверку в соответствии с требованиями нормативных актов. При их отсутствии руководствоваться рекомендациями производителя оборудования. Данные проверок необходимо регистрировать.

8.1.10. Во всех помещениях должно находиться достаточное количество огнетушителей. Огнетушители должны соответствовать маркировке и иметь действительный срок годности.

8.1.11. Если имущество (запасы) застрахованы от риска попадания на них жидкости, то имущество должно быть помещено на жесткую подставку, минимум на 10 см выше уровня пола.

8.1.12. В случае если застрахован незаконченный или находящийся в стадии строительства объект или сами строительные работы начаты во время действия страхового полиса, то перед началом таких работ необходимо получить все предусмотренные правовыми актами Латвийской Республики разрешения и согласования, а работы проводить – в соответствии разработанным проектом.

8.1.13. Страхователь и застрахованный обязаны в течение срока действия страхового договора письменно информировать страховщика обо всех известных им обстоятельствах, способных увеличить вероятность наступления застрахованного риска, в том числе о следующем:

8.1.13.1. об изменениях в видах хозяйственной деятельности или прекращении хозяйственной деятельности;

8.1.13.2. если застрахованная недвижимость становится постоянно не используемой;

8.1.13.3. об изменениях в системах безопасности застрахованной недвижимой собственности (т.е. пожарной и охранной сигнализации и т.п.);

8.1.13.4. о сдаче в аренду, залоге, ином отягощении застрахованного объекта вещными правами и/или правами обязательств и/или долгами, наложенных на застрахованный объект запретах на отчуждение и других запретах, а также об ограничениях права собственности и/или права использования на застрахованный объект.

8.2. Обязанности застрахованного после наступления застрахованного риска.

8.2.1. В случае наступления застрахованного риска застрахованный обязан немедленно сообщить об этом:

8.2.1.1. в случае пожара – пожарно-спасательной службе;

8.2.1.2. в случае злонамеренных действий третьих лиц – полиции;

8.2.1.3. в случае столкновения с сухопутным транспортным средством – полиции;

8.2.1.4. в случае взрыва – соответствующей аварийной службе;

- 8.2.1.5. в случае аварии инженерных коммуникаций – соответствующей аварийной службе и/или обслуживающему предприятию (владельцу) застрахованной недвижимой собственности или муниципальной полиции.
- 8.2.2. Застрахованный обязан в течение 2 (двух) рабочих дней или как только представится возможность по телефону или в письменной форме сообщить страховщику о наступлении застрахованного риска или любого события, которое можно считать застрахованным риском, и согласовать со страховщиком время осмотра места наступления застрахованного риска. Также застрахованному необходимо принять все возможные и разумные меры для уменьшения ущерба.
- 8.2.3. После наступления застрахованного риска, пока страховщик не произвел осмотр поврежденного или уничтоженного застрахованного имущества, не допускается устранение повреждений или перемещение застрахованной собственности или ее частей, уборка или восстановление без письменного согласия страховщика. Разрешается принимать только неотложные меры по устранению дальнейшего ущерба и предотвращению несчастных случаев.
- 8.2.4. После подачи заявления застрахованный обязан обеспечить представителю страховщика или назначенному им эксперту возможность произвести осмотр места наступления застрахованного риска и поврежденного объекта страхования, а также предоставить страховщику возможность провести расследование для установления причин возникновения и объема любого ущерба. После осмотра места наступления застрахованного риска представитель страховщика составляет протокол осмотра установленной формы о констатированном ущербе, а также дает указания, выполнение которых для застрахованного и страхователя обязательно. Если страховщик не производит осмотр в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения заявления и не сообщает о причинах и длительности задержки осмотра, застрахованный вправе начать работы по уборке и ремонту.
- 8.2.5. Застрахованный обязан предоставить всю требуемую страховщиком информацию и документы, подтверждающие факт наступления и размер ущерба.
- 8.2.6. По требованию страховщика застрахованный обязан предоставить страховщику список поврежденного, украденного или уничтоженного застрахованного имущества и документы, удостоверяющие право собственности. В списке необходимо указать стоимость и состояние застрахованного имущества непосредственно перед наступлением страхового случая.
- 8.2.7. В случае, если страхователь или застрахованный не выполнили какую-либо из обязанностей в срок, предусмотренный договором страхования, то обязанностью страхователя или застрахованного является – доказать, что
- 8.2.8. выполнение оговоренных в правилах обязательств в срок, указанный в договоре, было невозможно.

9. РАСЧЕТ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

- 9.1. Размер ущерба рассчитывается с учетом стоимости застрахованного объекта непосредственно перед наступлением страхового случая. Страховщик имеет право устанавливать метод расчета убытков.
- 9.2. Стоимость застрахованного объекта непосредственно перед наступлением страхового случая определяется в соответствии с пунктами 3.2. и 3.3. настоящих правил. В случае, если страховщик и застрахованный не могут договориться о стоимости недвижимости перед наступлением страхового случая, то стоимость недвижимости определяет приглашенный сертифицированный оценщик.
- 9.3. В случае недо страхования возмещаемый ущерб рассчитывается в такой пропорции от размера фактического ущерба, в которой установленная в страховом полисе страховая сумма находится по отношению к стоимости объекта страхования. В понимании настоящего договора недо страхование наступило, если страховая сумма ниже стоимости объекта более чем на 10 %.
- 9.4. В случае сверхстрахования страховое возмещение не может превышать фактический ущерб и стоимость застрахованной собственности.
- 9.5. Застрахованный объект считается погибшим, если страховщик или приглашенный им эксперт признали устранение повреждений технически невозможным или размер предусмотренного страхового возмещения превышает 70% от стоимости объекта страхования непосредственно перед наступлением страхового случая. Если годные остатки остаются у застрахованного, то от суммы возмещаемых убытков вычитается их стоимость.
- 9.6. **В случае гибели, кражи со взломом или грабежа застрахованного объекта:**
- 9.6.1. Возмещаемые убытки устанавливаются согласно расходам на восстановление или приобретение объекта, равноценного или такого же вида и качества.
- 9.6.2. Если объект страхования – недвижимая собственность, к которой применима фактическая стоимость, то от суммы возмещаемых убытков вычитается износ.
- 9.6.3. Застрахованный обязан принять решение о восстановлении здания и письменно сообщить об этом страховщику до получения страхового возмещения. Если погибшая застрахованная недвижимая собственность не подлежит восстановлению – возмещаемые убытки определяются в размере рыночной стоимости, но без превышения ее стоимости непосредственно перед наступлением страхового случая. Если после выплаты страхового возмещения в объеме рыночной стоимости начаты строительные работы по восстановлению здания, страховщик выплачивает застрахованному разницу, которая рассчитывается от восстановительной или фактической стоимости за вычетом рыночной стоимости, но без превышения суммы страхования недвижимости, указанной в полисе.
- 9.7. В случае частичных повреждений объекта страхования:
- 9.7.1. Возмещаемые убытки устанавливаются согласно расходам на восстановление объекта, равноценного или такого же вида и качества;
- 9.7.2. Если объект страхования – это недвижимая собственность, к которой применима фактическая стоимость, то из суммы возмещаемых убытков вычитается износ;

- 9.7.3. При восстановлении имущества – технологическое оборудование, рабочие столы, оборудование или инвентарь моложе 10 лет - износ не применяется, в свою очередь, при восстановлении такого имущества старше 10 лет, страховщик уменьшает сумму возмещаемых убытков на 25% в связи с техническим износом оборудования и снижением стоимости;
- 9.7.4. Возмещаемые убытки за застрахованное имущество – запасы, которые находятся в процессе производства, определяются согласно их себестоимости, в т.ч., прямым расходам на производство, материалы и работу и административным расходам;
- 9.7.5. Возмещаемые убытки за имущество, которое не упомянуто в пунктах 9.7.3. и 9.7.4., определяются согласно расходам на восстановление имущества такого же вида и качества за вычетом износа.
- 9.8. При выплате страхового возмещения из суммы возмещаемых убытков удерживается самориск, указанный в страховом полисе.
- 9.9. При наступлении риска столкновения и, согласно имеющим силу нормативным актам, застрахованный имеет право требовать возмещение в полном объеме от страховых обществ, зарегистрированных в Латвийской Республике, которые застраховали гражданско-правовую ответственность владельца транспортного средства, причинившего убытки в дорожно-транспортном происшествии, и страховщик при выплате страхового возмещения не удерживает самориск, указанный в полисе.
- 9.10. Страховщик, по возможности соглашаясь с застрахованным лицом, имеет право определить вариант возмещения:
- 9.10.1. прямая оплата расходов по восстановлению, ремонту или замене (застрахованного имущества) строительной компании, одобренной страховщиком или другому предприятию. В этом случае, застрахованное лицо до выплаты страхового возмещения должно заплатить страховщику сумму самориска, указанную в полисе страхования. Если застрахованное лицо не желает платить указанную сумму, то выплата возмещения производится за вычетом суммы самориска;
- 9.10.2. возмещение ущерба деньгами напрямую застрахованному лицу – в этом случае из суммы возмещения вычитается сумма налогов на ремонтные и восстановительные работы, а также на приобретение строительных материалов и движимого имущества, а также транспортные услуги.
- 9.11. Из выплачиваемого страхового возмещения страховщик вправе удерживать неуплаченную часть страховой премии за весь период действия страхового договора.
- 9.12. В случаях, когда предусмотрены работы по ремонту или восстановлению застрахованного объекта, страховщик имеет право установить порядок получения возмещения, разделив сумму страхового возмещения на несколько платежей. Первую часть страхового возмещения, которая составляет не более 50% от общей рассчитанной суммы страхового возмещения, страховщик выплачивает после принятия решения о выплате страхового возмещения. Оставшиеся части страхового возмещения страховщик выплачивает после окончания определенного объема работ.
- 9.13. Право получить страховое возмещение за восстановление страхового объекта у застрахованного заканчивается, если в течение 2 (двух) лет со дня, когда страховщик принял решение о выплате страхового возмещения, восстановление объекта не было начато.
- 9.14. После выплаты страхового возмещения указанные в полисе страховые суммы восстанавливаются в полном объеме без уплаты дополнительной страховой премии. Если в результате страхового случая здание уничтожено, общая сумма страхования уменьшается на сумму, равную стоимости уничтоженного здания.
- 9.15. Страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения или об отказе в выплате страхового возмещения в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения всех необходимых документов, в том числе затребованных страховщиком.
- 9.16. Если возбужден уголовный или административный процесс, или начато делопроизводство об административном нарушении в связи с произошедшим случаем и выяснением обстоятельств в уголовном или административном процессе, или в порядке делопроизводства об административном нарушении имеет значение принятие решения страховщиком, то не применяется срок, определенный пунктом 9.15., и об этом информируют страхователя, застрахованного, выгодополучателя или третье лицо. Страховщик принимает решение не позднее, чем в течение 15 дней с момента принятия окончательного решения.
- 9.17. Страховщик вправе не выплачивать страховое возмещение, если:
- 9.17.1. со злым умыслом или по грубой невнимательности ввел в заблуждение страховщика об обстоятельствах наступления страхового случая или размере ущерба;
- 9.17.2. застрахованный не предъявляет остатки поврежденных предметов, кроме случаев их полного уничтожения;
- 9.17.3. застрахованный не предоставил полиции список конкретных украденных или похищенных вещей, или полиция не подтверждает факт кражи или похищения отдельных вещей;
- 9.17.4. учреждения, упомянутые в пункте 8.2.1, не подтверждают факт наступления соответствующего застрахованного риска.