

Komercīpašuma apdrošināšana



Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Sabiedrība: apdrošināšanas akciju sabiedrība „BALTA”,
reģistrēta Latvijas Republikā

Produkts: Īpašuma apdrošināšana

Pilnīga informācija, kas sniedzama pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, un informācija par apdrošināšanas produktu ir sniegta citos dokumentos, tajā skaitā - apdrošināšanas piedāvājumā, ja tāds ir izsniegts, apdrošināšanas līgumā, Komercīpašuma apdrošināšanas noteikumos Nr. 1201.06 un un Apdrošināšanas līguma vispārējos noteikumos Nr. 07, kas ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa. Apdrošināšanas noteikumi, kas satur pilnīgu informāciju par apdrošināšanas produktu, ir publicēti www.balta.lv. Šis dokuments ir informatīvs, kurā ietverta vispārīga informācija par apdrošināšanas produktu, un tas nav apdrošināšanas līguma sastāvdaļa.

Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Komercīpašuma apdrošināšana aizsargā pret pēkšņiem un neparedzamiem saimnieciskajā darbībā izmantotā nekustamā un kustamā īpašuma bojājumiem un zaudējumiem, kas rodas apdrošināšanas līgumā noteikto risku iestāšanās dēļ.



Kas tiek apdrošināts?

Apdrošināšanas objekts:

- ✓ ēka
- ✓ telpas
- ✓ telpu remonts
- ✓ manta: iekārtas, aprīkojums, preces, izejvielas

Ja tas ir īpaši norādīts polisē, tiek apdrošināts:

- ✓ ekspluatācijā nenodots nekustamais īpašums;
- ✓ inženierbūves;
- ✓ siltumnīcas, teltis, būves, kas nav paredzētas ilgstošai ekspluatācijai;
- ✓ manta, kas atrodas ārpus ēkām vai telpām;
- ✓ skaidra nauda kasē un seifā;
- ✓ juvelierizstrādājumi, vērtslietas, mākslas priekšmeti, antīki priekšmeti, izstāžu eksponāti, kolekcijas;
- ✓ transportlīdzekļi kā prece.

Riski (ja norādīts piedāvājumā):

- ✓ uguns risks: ugunsgrēks, zibens spēriens, eksplozija;
- ✓ dabas stihisko postu risks: vētra, plūdi, krusa, zemestrīce, nepārtraukta snigšana, koku un citu konstrukciju uzkrīšana;
- ✓ šķidrums un tvaika noplūdes risks: cauruļvadu avārija vai plīsums, darbinieku vai trešo personu darbība vai bezdarbība, automātisko ugunsdzēsības sistēmu reaģēšana;
- ✓ trešo personu ļaunprātīgas rīcības risks: zādzība ar ielaušanos, laupīšana, ļaunprātīgi bojājumi;
- ✓ stiklojuma bojājumi;
- ✓ sadursmes risks: sauszemes transportlīdzekļa trieciens, iekraušanas mehānisma trieciens.

Apdrošinājuma summa:

Ēku, telpu un telpu remonta apdrošinājuma summa tiek noteikta balstoties uz to būvniecības jeb atjaunošanas izmaksām. Ja fiziskais nolietojums pārsniedz 40%, nosakot apdrošinājuma summu, tiek atskaitīts nolietojums. Mantas apdrošinājuma summa tiek noteikta atbilstoši līdzvērtīgas kvalitātes mantas iegādes vērtībai.

Papildus atlīdzināmie zaudējumi:

- ✓ glābšanas un attīrīšanas darbi, atlīdzības limits 10% no apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 70 000 EUR;
- ✓ teritorijas labiekārtojuma, piemēram, žogu, barjeru, ceļu, apgaismojuma, bērnu laukumu u. tml., bojājumi



Kas netiek apdrošināts?

- ✗ Neatkarīgi no riska apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta un par apdrošināšanas gadījumu nav uzskatāmi gadījumi, kuru cēlonis ir:
 - karadarbības, invāzijas, ārvalstu ienaidnieku darbības (ar vai bez kara pieteikšanas), nemieru, streiku, dumpja, terorisma (t.sk. tā novēršanas pasākumu), revolūcijas, sacelšanās, sabiedrisko nemieru, militāras vai uzurpētas varas dēļ;
 - kodolsprādziena, jonizējoša starojuma, radiācijas vai radioaktīvā piesārņojuma dēļ;
 - azbesta un to savienojumu iedarbības rezultātā;
 - normatīvo aktu, valsts vai pašvaldību lēmumu pieņemšana;
 - pandēmijas vai epidēmijas, nezināma izsaucēja izraisītas infekcijas slimības.
- ✗ Neizmantots nekustamais īpašums un tajā esoša manta, ja īpašumā ilgāk nekā 30 dienas nenotiek komercdarbība un tam nav nodrošināta noteikumu prasībām atbilstīga signalizācija vai apsardze.
- ✗ Avārijas stāvoklī esošs nekustamais īpašums vai tajā esoša manta.
- ✗ Ieroči, municija, sprāgstvielas.
- ✗ Reģistrācijai pakļauti sauszemes, ūdens un gaisa transportlīdzekļi, ja polisē nav norādīts citādi.
- ✗ Augi, dzīvnieki, zeme.
- ✗ Dokumenti, vērtspapīri.
- ✗ Atrautā peļņa, ar pārtraukumiem komercdarbībā vai ar līgumsaistību neizpildi saistīti zaudējumi.
- ✗ Zaudējumi, kas ir radušies:
 - apdrošinātā, apdrošinājuma ņēmēja, to darbinieku vai citu personu, kam īpašums ir nodots, ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības dēļ;
 - īpašuma nolietošanās, vibrācijas, korozijas, puves un līdzīgu procesu, kā arī dzīvnieku iedarbības dēļ, ja vien nav iestājies risks, kura dēļ ir bojāts pārējais īpašums;
 - elektrisko parādību, piemēram, pārsprieguma, īssavienojuma u. tml. dēļ, ja vien tās nav izraisījušas uguns riska iestāšanos;
 - notekūdeņu līmeņa celšanās vai ūdens savākšanas sistēmu, notekcauruļu pārplūšanas dēļ, kā arī nokrišņu vai gruntsūdenim iekļūstot īpašumā caur logiem, durvīm, jumtu, plaisām sienās u. tml., ja vien šādas atveres nav radušās riska iestāšanās dēļ;
 - nepārtrauktas snigšanas dēļ, ja sniegš no jumta nav notīrīts 48 stundu laikā pēc snigšanas beigām;
 - īpašuma izkrāpšanas, piesavināšanās, mistiskas pazušanas u. tml. apstākļu dēļ;

- ✓ (ja izvēlētais objekts ir ēka), atbildības limits 5% no apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā 15 000 EUR; pieņemtās mantas, par kuru nav veikta atzīme polisē, bojājumi (ja izvēlētais objekts ir manta), atbildības limits 7 000 EUR
- ✓ darba pienākumu veikšanai nepieciešamās mantas bojājumi tai atrodies darbinieka dzīvesvietā, nevis polisē norādītajā apdrošināšanas objekta adresē, atbildības limits 7 000 EUR, bet ne vairāk kā 3 000 EUR par vienu gadījumu;
- ✓ darbinieku mantas bojājumi, ja tā atrodas polisē norādītajā adresē (ja izvēlētais objekts ir manta), atbildības limits 7 000 EUR, bet ne vairāk kā 700 EUR vienai personai.

- tādu darbu, kuriem ir nepieciešams būvvaldē apstiprināts būvprojekts, dēļ, tomēr zaudējumi tiek atlīdzināti tādā apmērā, kādā ir apdrošināti attiecīgie papildu izdevumi;
- datoru programmatūras vai datu kļūdu dēļ, tai skaitā datoru vīrusu vai kaitniecīgu darbību rezultātā.



Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

- ! Nav apdrošināti bojājumi un zaudējumi, kas ir radušies ārpus polisē norādītā līguma darbības perioda.
- ! Atsevišķiem apdrošinātajiem riskiem un atlīdzināmajiem zaudējumiem var būt noteikti limiti.

Pilnīga informācija par izņēmumiem un seguma ierobežojumiem ir ietverta apdrošināšanas polisē un noteikumos.



Kur es esmu apdrošināts?

Apdrošināšanas līgums ir spēkā apdrošināšanas polisē norādītajā apdrošināšanas objekta adresē.



Kādas ir manas saistības?

- Sniegt patiesu un pilnīgu informāciju, kas ir nepieciešama līguma noslēgšanai, izpildei un apdrošināšanas gadījuma izskatīšanai.
- Ievērot Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošos tiesību aktus, būvnormatīvus, tehniskās ekspluatācijas, darba drošības un ugunsdrošības noteikumus.
- Ievērot apdrošināšanas līgumā noteiktos pienākumus, tostarp pienākumus pēc apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās un pienākumus pēc apdrošinātā riska iestāšanās.
- Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, veikt visus iespējamus un saprātīgus pasākumus, lai samazinātu zaudējumus.
- Nekavējoties, tiklīdz tas iespējams, paziņot AAS "BALTA" par apdrošināšanas gadījumu, iesniedzot attiecīgus dokumentus (izrakstus, izziņas, apliecinājumus u.c.), kas apstiprina apdrošinātā riska iestāšanos, tā apstākļus un zaudējumu apjomu, un rīkoties atbilstoši AAS "BALTA" norādījumiem.
- Sniegt visu AAS „BALTA” pieprasīto informāciju un dokumentus, kas apstiprina apdrošinātā riska iestāšanos, tā apstākļus un zaudējumu apjomu.



Kad un kā man jāveic samaksa?

Apdrošināšanas prēmiju maksājumu pilnā apmērā jums jāveic vienā maksājumā pirms apdrošināšanas līguma spēka stāšanās datuma, ja jūs apdrošināšanas līgumā nav noteikts cits apdrošināšanas prēmijas apmaksas termiņš, vai arī apdrošināšanas līgumā nav paredzēta apdrošināšanas prēmijas samaksa dalītajos maksājumos, kur katram no tiem ir norādīts savs apmaksas termiņš. Apdrošināšanas prēmiju maksājumus var veikt ar bankas pārskaitījumu vai ar skaidras naudas norēķiniem AAS BALTA filiālēs, kā arī pie apdrošināšanas izplatītājiem, ar kuru starpniecību noslēdzat apdrošināšanas līgumu.



Kad sākas un beidzas segums?

Apdrošināšanas līgums stājas spēkā apdrošināšanas polisē norādītajā sākuma datumā pēc Latvijas laika, ja apdrošināšanas prēmija ir samaksāta līdz apdrošināšanas polisē norādītajam datumam. Apdrošināšanas līgums beidzas apdrošināšanas polisē norādītajā datumā un laikā.



Kā es varu atcelt līgumu?

- Atteikties no apdrošināšanas seguma un pieteikt līguma izbeigšanu var AAS BALTA pašapkalpošanās portālā mājas lapā vai mobilajā aplikācijā, kā arī sazinoties ar AAS BALTA, vai ar apdrošināšanas izplatītājiem, ar kuru starpniecību noslēdzat apdrošināšanas līgumu. Pieteikuma izskatīšana un līguma izbeigšana tiek nodrošināta ne vēlāk kā nākamo 5 darba dienu laikā.
- Pārtraucot apdrošināšanas līgumu, mēs ieturam apdrošināšanas prēmijas daļu par apdrošināšanas līguma darbības periodu, kad apdrošināšanas līgums bija spēkā, un apdrošinātāja izdevumus 15 procentu apmērā no atlikušās apdrošināšanas prēmijas, bet ne vairāk kā no viena gada apdrošināšanas prēmijas, un ieturam izmaksāto apdrošināšanas atbildības summu, izņemot, ja apdrošināšanas līgumā esam vienojušies par citu apdrošināšanas līguma izbeigšanas kārtību.