

# Fizisko personu īpašuma apdrošināšana



Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Sabiedrība: Apdrošināšanas akciju sabiedrība "BALTA"  
Reģistrēta Latvijas Republikā

Produkts: Īpašuma (paplašināto risku) apdrošināšana

Pilnīga informācija, kas sniedzama pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, un informācija par apdrošināšanas produktu ir norādīta citos dokumentos, tajā skaitā - apdrošināšanas piedāvājumā, ja tāds ir izsniegts, apdrošināšanas līgumā, Fizisko personu paplašināto risku īpašuma apdrošināšanas līguma noteikumos Nr. 1202.08. un AAS „BALTA” Apdrošināšanas līguma vispārējos noteikumos Nr. 07. Apdrošināšanas noteikumi, kas satur pilnīgu informāciju par apdrošināšanas produktu, ir publicēti [www.balta.lv](http://www.balta.lv). Šis dokuments ir informatīvs un tas nav apdrošināšanas līguma sastāvdaļa.

## Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Fizisko personu īpašuma apdrošināšana aizsargā pret pēkšņiem un neparedzamiem Jūsu kustamā un nekustamā īpašuma bojājumiem un zaudējumiem, kas rodas apdrošināšanas līgumā noteikto risku rezultātā.



### Kas tiek apdrošināts?

#### Apdrošināšanas objekts (ja norādīts piedāvājumā):

- ✓ Privātmāja, pie mājas esošās palīgbūves;
- ✓ Dzīvoklis;
- ✓ Telpu iekšējā apdare;
- ✓ Mājas manta.

Ja tas ir īpaši norādīts polisē, tiek apdrošināts:

- ✓ Privātmājas, dzīvokļi, palīgbūves, kuros notiek remontdarbi;
- ✓ Eksploatācijā nenodots nekustamais īpašums;
- ✓ Pastāvīgi neapdzīvots īpašums.

#### Riski (ja norādīts piedāvājumā) :

- ✓ Uguns risks: ugunsgrēks, zibens spēriens, eksplozija, vadāma lidaparāta, tā daļu vai ar lidaparātu pārvadājamas kravas uzkrāšana;
- ✓ Dabas stihisko postu risks: vētra, plūdi, krusa, zemestrīce, nepārtraukta snigšana, koku un citu konstrukciju uzkrāšana;
- ✓ Šķidrums un tvaika noplūdes risks: cauruļvadu, to ierīču un aprīkojuma avārija vai plīsums, tostarp sala dēļ, trešo personu darbība vai bezdarbība, kuras dēļ notikusi šķidrums vai tvaika noplūde;
- ✓ Trešo personu ļaunprātīgas rīcības risks: zādzība ar ielaušanos, laupīšana, ļaunprātīgi bojājumi;
- ✓ Sadursmes risks: sauszemes transportlīdzekļa trieciens, iekraušanas mehānisma trieciens.

#### Papildus atlīdzināmie zaudējumi:

- ✓ Glābšanas un attīrīšanas darbi;
- ✓ Koplietošanas telpu vai konstrukciju bojājumi vai zaudējums, atbilstoši piederošo domājamo daļu apmēram;
- ✓ Teritorijas labiekārtojuma bojājumi vai zaudējums;
- ✓ Apstādījumu zudums uguns, zādzības vai ļaunprātīgu bojājumu rezultātā;
- ✓ Citas dzīves vietas īre, ja pastāvīgi apdzīvotais īpašums apdrošināšanas gadījumā rezultātā kļuvis nepiemērots dzīvošanai;
- ✓ Mantas zādzība vai laupīšana ārpus apdrošinātās adreses;
- ✓ Kurināmā zudums uguns vai zādzības rezultātā;
- ✓ Turējumā, lietojumā vai glabājumā pieņemtas mantas bojājumi vai zaudējums;
- ✓ Zādzība bez ielaušanās pazīmēm no piemājas teritorijas.



### Kas netiek apdrošināts?

- ✗ Neatkarīgi no riska apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta un par apdrošināšanas gadījumu nav uzskatāmi gadījumi, kuru cēlonis ir:
  - karadarbības, invāzijas, ārvalstu ienaidnieku darbības (ar vai bez kara pieteikšanas), nemieru, streiku, dumpja, terorisma (t.sk. tā novēršanas pasākumu), revolūcijas, sacelšanās, sabiedrisko nemieru, militāras vai uzurpētas varas dēļ;
  - kodolsprādziena, jonizējoša starojuma, radiācijas vai radioaktīvā piesārņojuma dēļ;
  - azbesta un to savienojumu iedarbības rezultātā;
  - normatīvo aktu, valsts vai pašvaldību lēmumu pieņemšana;
  - pandēmijas vai epidēmijas, nezināma izsāucēja izraisītas infekcijas slimības;
- ✗ Avārijas stāvoklī esošs nekustamais īpašums un tajā esoša manta;
- ✗ Ēkas, kuras būvētas neievērojot Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošo tiesību aktu, būvnormatīvu, ekspluatācijas, ugunsdrošības noteikumu vai administratīvo aktu prasības;
- ✗ Zaudējumi, kuri rodas nekvalitatīvu veiktu remontdarbu, būvdarbu vai materiālu dēļ;
- ✗ Telpas, ēkas, manta, kas tiek izmantota uzņēmējdarbības veikšanai;
- ✗ Sauszemes, ūdens un gaisa transportlīdzekļi, kā arī to aprīkojums un rezerves daļas;
- ✗ Dzīvnieki, zeme;
- ✗ Vērtspapīri, nauda;
- ✗ Zaudējumi, kas radušies:
  - Apdrošinātā, apdrošinājuma ņēmēja vai saistīto personu ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības dēļ;
  - Apdrošinātā īpašuma nolietojšanās, vibrācijas, pelējuma, sēniņu vai baktēriju, kukaiņu, putnu vai dzīvnieku iedarbības dēļ;
- ✗ Iekārtām un aprīkojumam iekšējās salūšanas dēļ.

Pilnīga informācija par izņēmumiem ir ietverta apdrošināšanas noteikumos un apdrošināšanas līgumā.



### Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

- ! Apdrošināšanas atlīdzība nevar pārsniegt polisē norādīto apdrošinājuma summu;

### Apdrošinājuma summa:

- ✓ Apdrošināšanas līgumā noteiktais apdrošinātāja saistību apmērs naudas izteiksmē;
- ✓ Apdrošinājuma summas apmēru nosakāt Jūs, attiecīgi, atjaunošanas, faktiskajā, tirgus vai iegādes vērtībā atbilstoši apdrošināšanas līguma nosacījumiem;
- ✓ Apdrošinājuma summa katram apdrošinātajam objektam ir norādīta apdrošināšanas līgumā.

- ! Nav apdrošināti bojājumi un zaudējumi, kas radušies ārpus polisē norādītā līguma darbības perioda;
- ! Atsevišķiem apdrošinātajiem riskiem un atļūdzinājumiem var būt noteikti limiti;
- ! Iestājoties Apdrošināšanas gadījumam, no izmaksājamās atļūdzības tiek atskaitīts Apdrošināšanas polisē vai apdrošināšanas noteikumos norādītais pašrisks.

Pilnīga informācija par seguma ierobežojumiem ietverta apdrošināšanas polisē un noteikumos.



### Kur es esmu apdrošināts?

- ✓ Apdrošināšanas līgums ir spēkā apdrošināšanas polisē norādītajā apdrošināšanas objekta adresē.



### Kādas ir manas saistības?

- Sniegt patiesu un pilnīgu informāciju, kas nepieciešama līguma noslēgšanai, izpildei un apdrošināšanas gadījuma izskatīšanai.
- Ievērot Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošos tiesību aktus un ugunsdrošības noteikumus.
- Ievērot apdrošināšanas līgumā noteiktos pienākumus, tai skaitā pienākumus pēc apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās un pienākumus pēc apdrošinātā riska iestāšanās.
- Iestājoties apdrošinātajam gadījumam, veikt visus iespējamus un saprātīgos pasākumus, lai samazinātu zaudējumus.
- Nekavējoties, tiklīdz tas iespējams, paziņot AAS "BALTA" par apdrošināšanas gadījumu, iesniedzot attiecīgus dokumentus (izrakstus, izziņas, apliecinājumus u.c.), kas apstiprina apdrošinātā riska iestāšanos, tā apstākļus un zaudējumu apjomu, un rīkoties atbilstoši AAS "BALTA" norādījumiem.



### Kad un kā man jāveic samaksa?

- Apdrošināšanas prēmiju maksājums Jums jāveic pilnā apmērā pirms apdrošināšanas perioda pirmās dienas, ja Jūsu apdrošināšanas līgumā nav noteikts cits apdrošināšanas prēmijas apmaksas termiņš, vai arī apdrošināšanas līgumā nav paredzēta apdrošināšanas prēmijas samaksa dalītajos maksājumos, kur katram no tiem ir norādīts savs apmaksas termiņš.
- Apdrošināšanas prēmiju maksājumus var veikt ar bankas pārskaitījumu, bankas maksājumu karti, tiešsaistē vai ar skaidras naudas norēķiniem AAS BALTA filiālēs, kā arī pie apdrošināšanas izplatītājiem, ar kuru starpniecību noslēdzat apdrošināšanas līgumu.



### Kad sākas un beidzas segums?

- Apdrošināšanas segums sākas apdrošināšanas līgumā (polisē) norādītajā apdrošināšanas perioda pirmajā dienā un laikā, ja apdrošināšanas prēmijas vienīgais maksājums vai tās pirmā daļa ir samaksāta pilnā apjomā līdz apdrošināšanas līgumā (polisē) norādītajam datumam.
- Apdrošināšanas līgums beidzas apdrošināšanas polisē norādītajā datumā un laikā.



### Kā es varu atcelt līgumu?

- Ja apdrošināšanas līgums noslēgts ar distances līdzekļu (internets, e-pasts u.c.) palīdzību, Jūs varat 14 dienu laikā no līguma noslēgšanas brīža vienpusēji atkāpties no apdrošināšanas līguma, iesniedzot rakstveida paziņojumu AAS "BALTA" vai nosūtīt to uz e-pasta adresi polise@balta.lv.
- Citos gadījumos apdrošināšanas līgumu var izbeigt, vienojoties par to ar AAS "BALTA" un iesniedzot atbilstošu iesniegumu, kas tiek izskatīts ne vēlāk kā nākamo 5 darba dienu laikā.
- Pārtraucot apdrošināšanas līgumu, Mēs ieturam apdrošināšanas prēmijas daļu par apdrošināšanas līguma darbības periodu, kad apdrošināšanas līgums bija spēkā, un apdrošinātāja izdevumus 15 procentu apmērā no atlikušās apdrošināšanas prēmijas, bet ne vairāk kā no viena gada apdrošināšanas prēmijas, un atskaitot izmaksāto apdrošināšanas atļūdzības summu, izņemot, ja apdrošināšanas līgumā esam vienojušies par citu apdrošināšanas līguma izbeigšanas kārtību.